

売地

南区 城南町舞原 【全6区画】

★テクノタウン舞原★ 残り2区画！！

場所	熊本市南区城南町舞原328-1、383-1 他				
価格	⑥ 8,500,000 円	坪単価	138,188 円		
土地面積	実測 203.39 m ²	私道負担	なし		
	約 61.53 坪		m ²		
交通	熊本バス「グラウンド入口」バス停 徒歩約9分(約730m)				
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域		
地目	宅地	用途地域	無指定		
建ぺい率	40%	容積率	80%		
接道状況	南側:幅員約6.58m、東側:幅員約6.22m公道、分譲地内新設道路:幅員約4.52m				
法令制限	集落内開発地域				
設備	上下水道宅内引込				
現況	更地	引渡し	相談		
小学校	隈庄	中学校	下益城城南		
備考	※造成工事完了予定:令和6年3月下旬 【カーナビ設定】熊本市南区城南町下宮地2-22の北側				
価格表	区画	金額(税込み)	土地面積	坪数	坪単価
	2	8,500,000円	226.34m ²	68.47坪	135,865円
	6	8,500,000円	203.39m ²	61.53坪	138,188円
添付資料	<input checked="" type="checkbox"/> 地図 <input type="checkbox"/> 字図 <input type="checkbox"/> 要約書 <input checked="" type="checkbox"/> 測量図				
取引態様	仲介				
広告期限	令和 年 月 末日				

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社 中央住建不動産

お問合せはこちらへ 096-375-0555



<http://www.chujiuken.jp>

価格表

テクノタウン舞原 全6区画

No.11416

熊本市南区城南町舞原328-1、383-1

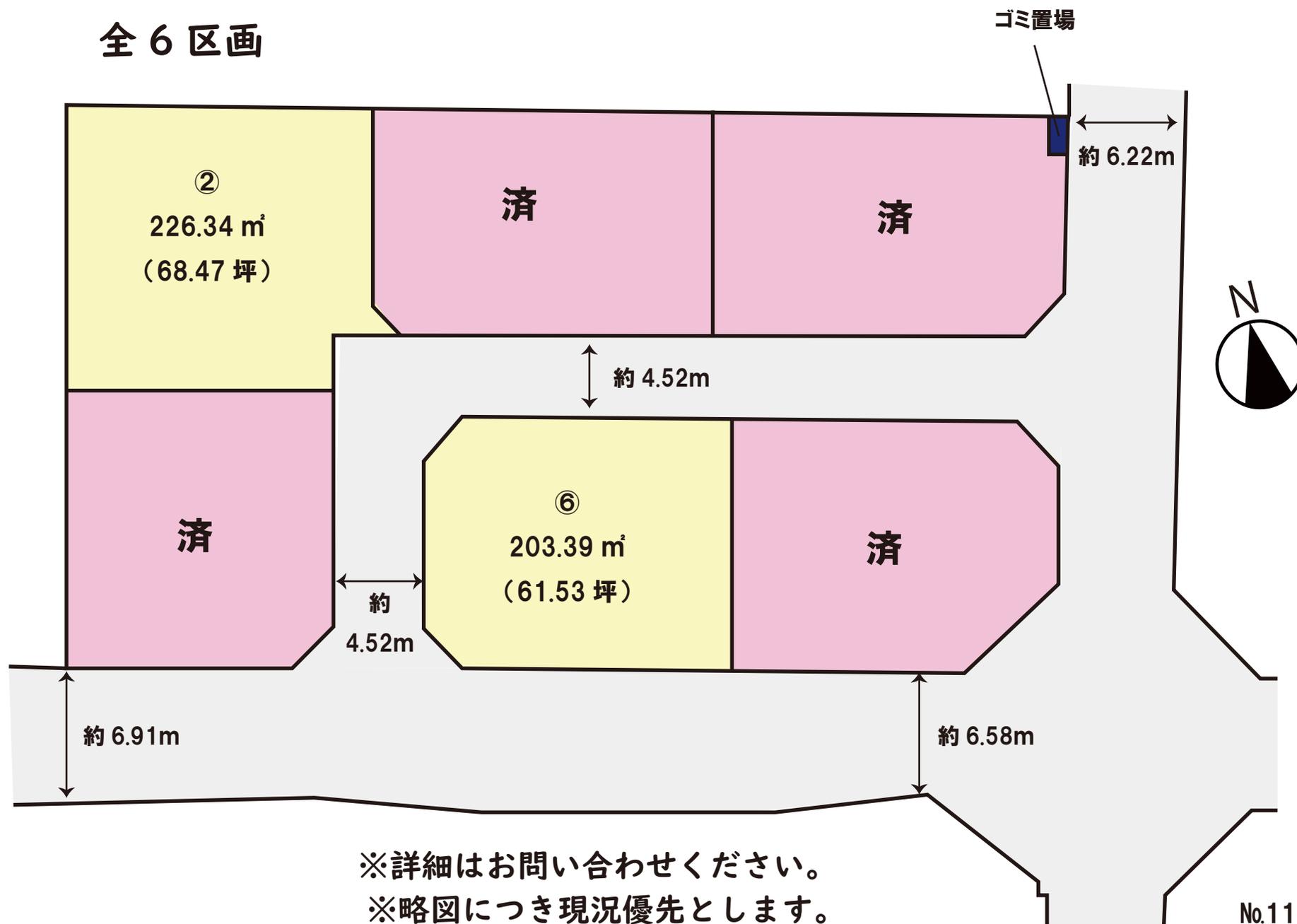
建築条件なし！！

号地	面積		坪単価	価格	販売状況 (R7.2/20時点)
	(㎡)	(坪)			
①					成約済
②	226.34	68.47	135,865 円	8,500,000 円	
③					成約済
④					成約済
⑤					成約済
⑥	203.39	61.53	138,188 円	8,500,000 円	

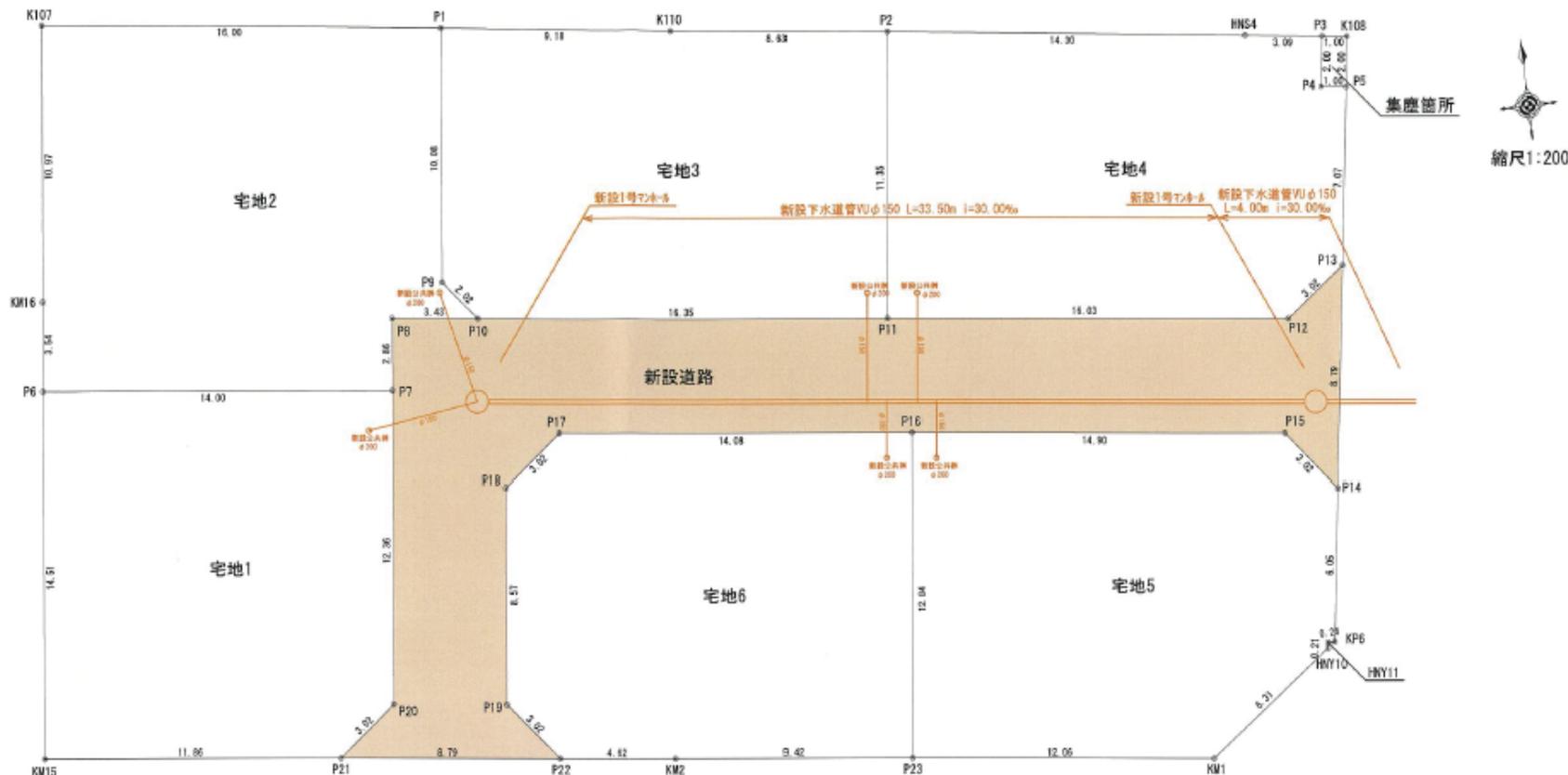
※ 空き号地はお問い合わせください！

テクノタウン舞原

全 6 区画



求積図・表



地番 宅地1				
所有者		地目		
NO	X	Y	辺長	
KM15	-32594.970	-24062.751	14.51	
P6	-32580.559	-24061.055	14.00	
P7	-32582.243	-24047.157	12.36	
P20	-32594.523	-24048.602	3.02	
P21	-32596.391	-24050.975	11.86	
合計			401.613548	
1/2			200.8067740	
地積			200.80 m ²	
坪数			60.74 坪	

地番 宅地2				
所有者		地目		
NO	X	Y	辺長	
K107	-32566.149	-24059.359	16.00	
P1	-32568.216	-24043.492	10.08	
P9	-32578.228	-24044.670	2.02	
P10	-32579.815	-24043.421	3.43	
P8	-32579.403	-24046.822	2.86	
P7	-32578.243	-24047.157	14.00	
P6	-32580.559	-24061.055	3.54	
KM16	-32577.044	-24060.643	10.97	
合計			452.627648	
1/2			226.3138230	
地積			226.31 m ²	
坪数			68.45 坪	

地番 宅地3				
所有者		地目		
NO	X	Y	辺長	
P1	-32568.216	-24043.492	9.18	
K110	-32569.402	-24034.384	8.63	
P2	-32570.517	-24025.823	11.35	
P11	-32581.783	-24027.189	16.35	
P10	-32579.815	-24043.421	2.02	
P9	-32578.228	-24044.670	10.08	
合計			404.713908	
1/2			202.3569540	
地積			202.35 m ²	
坪数			61.21 坪	

地番 宅地4				
所有者		地目		
NO	X	Y	辺長	
P2	-32570.517	-24025.823	14.30	
HNS4	-32572.364	-24011.643	3.09	
P3	-32572.764	-24008.584	2.00	
P4	-32574.744	-24008.868	1.00	
P5	-32574.874	-24007.875	7.07	
P13	-32581.875	-24008.881	3.02	
P12	-32583.712	-24011.279	16.03	
P11	-32581.783	-24027.189	11.35	
合計			403.065105	
1/2			201.5330525	
地積			201.53 m ²	
坪数			60.96 坪	

地番 宅地5				
所有者		地目		
NO	X	Y	辺長	
P16	-32586.388	-24026.762	14.90	
P15	-32588.182	-24011.968	3.02	
P14	-32590.579	-24010.131	6.06	
KP6	-32596.569	-24010.991	0.26	
HNY11	-32596.581	-24011.255	0.21	
HNY10	-32596.792	-24011.287	6.31	
KM1	-32800.585	-24016.330	12.06	
P23	-32599.132	-24028.307	12.84	
合計			407.908599	
1/2			203.9542995	
地積			203.95 m ²	
坪数			61.69 坪	

地番 宅地6				
所有者		地目		
NO	X	Y	辺長	
P18	-32586.563	-24043.114	3.02	
P17	-32584.694	-24040.738	14.08	
P16	-32586.388	-24026.762	12.84	
P23	-32599.132	-24028.307	9.42	
KM2	-32597.998	-24037.660	4.62	
P22	-32597.444	-24042.247	3.02	
P19	-32595.071	-24044.115	8.57	
合計			408.731465	
1/2			203.3657330	
地積			203.36 m ²	
坪数			61.51 坪	

地番 新設道路				
所有者		地目		
NO	X	Y	辺長	
P21	-32596.391	-24050.975	3.02	
P20	-32594.523	-24048.602	12.36	
P7	-32582.243	-24047.157	2.86	
P8	-32579.403	-24046.822	3.43	
P10	-32579.815	-24043.421	16.35	
P11	-32581.783	-24027.189	16.03	
P12	-32583.712	-24011.279	3.02	
P13	-32581.875	-24008.881	8.79	
P14	-32590.579	-24010.131	3.02	
P15	-32588.182	-24011.968	14.90	
P16	-32586.388	-24026.762	14.08	
P17	-32584.694	-24040.738	3.02	
P18	-32586.563	-24043.114	8.57	
P19	-32595.071	-24044.115	3.02	
P22	-32597.444	-24042.247	8.79	
合計			481.198763	
1/2			240.5993815	
地積			240.59 m ²	
坪数			72.78 坪	

地番 集塵箇所				
所有者		地目		
NO	X	Y	辺長	
P3	-32572.764	-24008.584	1.00	
K108	-32572.894	-24007.592	2.00	
P5	-32574.874	-24007.875	1.00	
P4	-32574.744	-24008.868	2.00	
合計			4.002160	
1/2			2.0010800	
地積			2.00 m ²	
坪数			0.60 坪	

地番	面積
宅地1	200.80 m ²
宅地2	226.31 m ²
宅地3	202.35 m ²
宅地4	201.53 m ²
宅地5	203.95 m ²
宅地6	203.36 m ²
宅地合計	1238.30 m ²

地番	面積
新設道路	240.59 m ²
集塵箇所	2.00 m ²
公共施設合計	242.59 m ²

総合計面積 1480.89 m²

現場名称	熊本市南区城南町舞原	整理番号	
図面名称	求積図・表	縮印	設計
申請者		日付	令和5年5月23日
スケール	1:200	図面番号	